



Friliggande villa

Bjurfors 15, Bjurfors, Bygdsiljum

Bjurfors 15

MÄKLARENS UTLÅTANDE Trevligt och mycket rymligt hus i gott skick. 6 sovrum. Kan enkelt göras om till två stora lägenheter. Lantligt belägen i mindre by.

PRIS: 200 000 kr

YTA: 125 + 75 kvm

RUM: 7 rum varav 5-6 sovrum

TOMTYTA: 2 310 kvm

BYGGNADSÅR: 1953

WEBBNUMMER: I3918

SAMUEL JOHANSSON,

Ansvarig

fastighetsmäklare

Tel: 0910-20 00 54

Mobil: 076-111 36 40

[samuel.johansson](mailto:samuel.johansson@maklarhuset.se)

[@maklarhuset.se](mailto:samuel.johansson@maklarhuset.se)

MÄKLARHUSET I SKELLEFTEÅ

Södra Järnvägsgatan 49 B, Skellefteå

Telefon: 0910-20 00 50

www.maklarhuset.se/skelleftea

Planlösning

Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

VARDAGSRUM med nyare golv och tjustiga sammetstapeter.

KÖK med vitmålade köksluckor. Spis, kyl i fullhöjd och frys i halvhöjd. Fint ljusinsläpp med två fönster. Matplats för 4-6 personer. 3 garderober. SOVRUM 1 med 3 garderober. Utgång till den stora altanen.

SOVRUM 2 med plastgolv. 3 garderober.

BADRUM med plastmatta, kakel + våttapet. Toalett, tvättställ, dusch och tvättmaskin.

ÖVRE PLAN

KÖK/SOVRUM (3) som tidigare varit kök. Vattnet är för närvarande avstängt hit. 2 garderober. Utgång till mindre västerbalkong.

SOVRUM 4 som är stort. Plastgolv och snedtak.

SOVRUM 5 med 2 garderober.

SOVRUM 6

BADRUM med plastgolv och väggmatta.

Duschplats, wc och handfat.

KÄLLARPLAN

Förråd, tvättstuga och pannrum med elpanna.

Ingång till garage från källaren.



Objektnummer

SJ-000244

Beskrivning

Fastigheten Skellefteå Burträsk-Bjurfors 1:16
Bjurfors 15, 937 96 Bygdsiljum. Belägen i Skellefteå
kommun, Burträsk församling.
Skattesats 34,47.

Boarea 125 kvm.

Biarea 75 kvm.

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. 7
rum, varav 5-6 sovrum.

Tomt

Tomtarea 2 310 kvm (friköpt).

Uteplats

Mycket stor altan ovanpå garaget. Läge öster.
Västerbalkong.

Byggnad, byggnadstyp

2 plan med källare. Byggår: 1953.

Byggnadssätt

Grundmur: Betong. Grund: Grundsulor. Stomme:
Betong. Bjälklag: Betong och trä. Fasad: Puts.
Takbeklädnad: Plåt. Hängrännor: Galvaniserad
målad plåt. Fönster: 2-glasfönster.

Vatten, avlopp

Via vattenförening i byn, trekammarbrunn.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Elpanna - vattenburen
värme.

Bilplats

Källargarage och vidbyggt garage.

Ekonomi

Pris 200 000 kr eller högstbjudande.

Taxeringsvärdet är 63 000 kr (fastställt avseende
år 2009) varav byggnadsvärde 53 000 kr. Typkod
220. Värdeår 1953. Driftkostnaden är ca 30 000
kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning
17 000 kr, försäkring 2 000 kr, vatten/avlopp
1 000 kr, renhållning 2 500 kr och hushållsström
7 500 kr.

Pantbrev

Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt
38 900 kr.

Servitut, planbestämmelser mm

Servitut: Rättigheter-förmån: Avtalsservitut
Vattenledning Mm
Rättigheter-last: Avtalsservitut Kraftledning Mm

Övr gravationer: Nyttjanderätt Grustäkt Mm,
Servitut Kraftledning Mm

Övrigt

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör
huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av
fastighetsmäklaren endast om omständigheterna
ger anledning till detta.

Ansvarig fastighetsmäklare

Samuel Johansson,
tel 0910-20 00 54,
mobil 076-111 36 40.
E-post: samuel.johansson@maklarhuset.se

Visning och mer info

Se: www.maklarhuset.se/I3918

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare
information. Var vänlig och respektera säljarens
önskemål om att boka tid med oss för visning.



Full insyn med öppen budgivning

Mäklarhuset praktiserar "öppen budgivning". Det innebär att du som lämnar samtycke till att visa namn och telefonnummer för dina bud, också kommer att få se övriga öppna budgivares namn och telefonnummer på budgivningslistan. Väljer du istället att vara anonym får du endast se buden och tidpunkten då de lades.

Budgivning

Säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren säljer.

Köparen och öppna budgivare får alltid en komplett lista efter avslutad affär med namn, bud samt tidpunkt för buden från öppna budgivare. Anonyma budgivares bud förblir anonyma, men buden och tidpunkt för buden visas. Även anonyma budgivare får en komplett lista, men enbart med bud samt tidpunkt för buden från samtliga budgivare.

I det fall det kommer in bud till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan överlåtelseavtal är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet.

Undersökningsplikt

Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning av köpet för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning av fastigheten. Köparen bör därför undersöka fastigheten före köpet eller låta någon annan göra det. Köparens undersökningsplikt omfattar hela fastigheten d.v.s. mark, byggnader och installationer som el, värme, vatten, sanitet, vitvaror, ventilation, eldstad och skorsten.

Köparen har kvar sin undersökningsplikt även om säljaren presenterar ett besiktningensutlåtande.

Undersökningsplikten gäller även bostadsrätter.



Intresseanmälan

Avser Burträsk-Bjurfors 1:16, Bjurfors 15, Bygdsiljum

Friliggande villa 7 rum och kök

Begärt pris/utgångspris: 200 000 kr

Öppen budgivning, för ökad trygghet

För att du som köpare ska kunna känna dig trygg i det som kan vara ditt livs största affär tillämpar vi öppen budgivning. Efter att bindande kontrakt skrivits mellan köpare och säljare får du som öppen budgivare se övriga öppna budgivares namn, telefonnummer, bud och tidpunkt för buden. För de som valt att vara anonyma visas endast buden och när de är lagda. För att vi ska kunna erbjuda denna ökade insyn och trygghet vill vi ha respektive budgivares tillstånd.

- Jag/vi godkänner härmed att mitt/vårt namn och telefonnummer delges till övriga öppna budgivare efter avslutad affär, d.v.s. efter att bindande kontrakt är skrivet mellan säljare och köpare.

Signatur: _____

- Nordea får gärna kontakta mig för en personlig offert/lånelöfte

Personnummer: _____ Personnummer: _____

Namn: _____

Telefon/mobil: _____

E-postadress: _____



MÄKLARHUSET

MÄKLARHUSET I SKELLEFTEÅ

Skellefteå

Telefon: 0910-20 00 50

www.maklarhuset.se/skelleftea